**FREQUENTLY ASKED QUESTION PENGURUSAN ASET TAK ALIH KERAJAAN**

**BAHAGIAN PERUNDINGAN PENGURUSAN ASET (BPPA)**

**CAWANGAN PERANCANGAN ASET BERSEPADU**

* **PENDAFTARAN DAFTAR ASET KHUSUS (DAK) PERINGKAT KOMPONEN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BIL** | **SOALAN** | **JAWAPAN** |
| 1. | Bagaimanakah untuk mengenalpasti komponen Aset Tak Alih pada premis bangunan? | Berdasarkan Pekeliling Am Bilangan 3 Tahun 2021, Aset Tak Alih didefinisikan sebagai aset yang secara kekal/ tetap atau bersifat kekal/ tetap berada pada tempatnya, tidak boleh dialih atau sukar dialihkan dan usaha untuk buka semula/ penanggalan melibatkan keperluan kepakaran teknikal atau perundangan yang berkaitan termasuk Aset Tak Alih Warisan. Bagi mengenal pasti komponen Aset Tak Alih pada premis bangunan dengan lebih mudah, rujukan lanjut boleh dibuat pada dokumen Garis Panduan PeDATA.  |
| 2. | Apakah kaedah pelaksanaan pendaftaran komponen Aset Tak Alih? | Buat masa ini, kaedah pelaksanaan pendaftaran komponen Aset Tak Alih dilakukan secara manual menggunakan Borang DA.6 iaitu Borang Pengumpulan Data Daftar Aset Khusus - Peringkat Komponen. Seterusnya, data tersebut dipindahkan ke dalam template Microsoft Excel yang telah disediakan.  |
| 3.  | Bilakah tarikh berkuat kuasa pendaftaran Daftar Aset Khusus (DAK) peringkat komponen? | Tarikh kuat kuasa pendaftaran DAK peringkaT komponen adalah bermula pada 1 Januari 2015. Sila Rujuk Surat Urus Setia JPAK No. Rujukan JKR/CKS(PKS)/030.040/2/1 Jld.2 (29) bertarikh 6 Februari 2015. |
| 4.  | Bagi komponen Aset Tak Alih yang telah didaftarkan dalam Sistem Pengurusan Aset Alih (SPA), adakah pengurusan komponen tersebut perlu mengikut TPATA? | Bagi pendaftaran komponen Aset Tak Alih yang telah didaftarkan di dalam SPA, sebelum 1 Januari 2015, ianya akan kekal dan diuruskan sepertimana Tatacara Pengurusan Aset Alih Kerajaan (TPA) Pekeliling Perbendaharaan Bil 5/2007 sehingga komponen tersebut dilupuskan.  |

**FREQUENTLY ASKED QUESTION PENGURUSAN ASET TAK ALIH KERAJAAN**

**BAHAGIAN PERUNDINGAN PENGURUSAN ASET (BPPA)**

**CAWANGAN PERANCANGAN ASET BERSEPADU**

* **PENDAFTARAN DAFTAR ASET KHUSUS (DAK) PERINGKAT KOMPONEN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BIL** | **SOALAN** | **JAWAPAN** |
| 5. | Adakah portable fire extinguisher merupakan komponen Aset Tak Alih? | Tidak. Portable fire extinguisher adalah komponen Aset Alih dan cara pengurusan aset tersebut perlu dilaksanakan mengikut Tatacara Pengurusan Aset Alih Kerajaan (TPA).  |
| 6. | Adakah semua komponen aset tak alih yang bernilai rendah perlu didaftarkan sebagai Aset Tak Alih? | Ya. Secara umumnya semua komponen Aset Tak Alih perlu didaftarkan, hanya berbeza dari segi maklumat pendaftaran.  |
| 7.  | Adakah papan tanda yang melekat pada bangunan merupakan komponen Aset Tak Alih? | Tidak. Daftar sebagai aset alih. |
| 8.  | Jika sesuatu perolehan aset dilaksanakan di peringkat Kementerian, tetapi aset tersebut adalah untuk digunakan di Agensi di bawah Kementerian, adakah aset tersebut perlu melalui proses pendaftaran sebelum diserahkan kepada Agensi yang menggunakan aset tersebut? | Tidak. Pengguna aset yang perlu mendaftarkan aset tersebut. |
| 9. | Adakah komponen aset tak alih yang diperolehi melalui peruntukan Kerajaan Persekutuan tetapi operasi dan penyenggaraan menggunakan peruntukan Kerajaan Negeri perlu didaftarkan? | Tidak. Pendaftaran tidak perlu dilaksanakan kerana tujuan asal pemerolehan aset tersebut adalah untuk diserahkan kepada Kerajaan Negeri.  |